

Naselje Stross, diletacija A, stan A10, Slavonski Brod, Διαμέρισμα



STAMBENA ZGRADA STROSS 70 Ulica 2.2. Samostanska 70, Slavonski Brod

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Mario Brezičević
Όνομα:	Mario
Επώνυμο:	Brezičević
Όνομα	Diva nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.diva-nekretnine.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Brodsko-posavska županija
City:	Slavonski Brod
Ταχυδρομικός	35000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Matije Gupca 10
Mobile:	+385 98 263 259
Phone:	+385 35 442 465
Fax:	+385 35 443 504
Σχετικά με εμάς:	Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši
zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu
nekretnine, tada je važno da
izaberete najbolju agenciju koja
će Vas provesti kroz složeni
proces kupoprodaje. Kao što si
biramo liječnika, stomatologa
ili odvjetnika, isto je tako važno
odabrati kvalitetnu agenciju za
posredovanje u prometu
nekretninama.

Agencija DIVA je
specijalizirana agencija za
posredovanje u prodaju i najmu

kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Naselje Stross, diletacija A, stan A10
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76.7575 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	153,515.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολτεί

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Brodsko-posavska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Slavonski Brod
Τέταρτο:	Centar
Poštanski broj:	35000



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NASELJE STROSS 70, DILETACIJA A, STAN A10 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavanskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te nanovijim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost.

Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje participira u kvadraturi sa 2.5 m2. Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl. keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava)
KUPAC NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU Početak radova 05/2024 predviđeni završetak 15-18 mjeseci.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522896

αναφοράς:

Agency ref id: 795

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9378 387

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: