

## KLANAC HOTEL ROHBAU - SVE NOVO !! PRILIKA !!!!, Gospić - Okolica, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:                   | Dogma   |
| Επώνυμο:                 | Nekretnine  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51000   |
| Διεύθυνση:               | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:                   | +385 51 341 080   |
| Fax:                     | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | KLANAC HOTEL ROHBAU - SVE NOVO !! PRILIKA !!!! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 232 m <sup>2</sup>                             |
| Όροφος:            | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 15   |
| Μπάνια:            | 10   |
| Τιμή:              | 180,000.00 €                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                                     |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                |
| Κράτος / Περιοχή / | Ličko-senjska županija |
| Επαρχία:           |                        |
| Πόλη:              | Gospić - Okolica       |
| Περιοχή Πόλη:      | Klanac                 |
| Poštanski broj:    | 53000                  |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U selu Klanac nadomak grada Gospića prodaje se poslovna zgrasa zamišljena kao manji hotel, gradnja je dosegla visoku rohbau fazu s ulogom puno većim nego što je trenutna cijena. Lokacija savršena, mir, tišina sela a nadomak grada Gospića,

savršeno pozicionirana i prometno povezana s autoputem čvor Perušić - Gospić, relativna blizina mora Karlobag, Paklenica i rijeke Gacke, Otočca, Plitvičkih jezera... cca sve u krugu 50ak kilometara, Zgrada se sastoji na prizemlju od ; velike terase, pri ulazu s jedne strane priprema za veliki komforan trosobni stan i priprema za dnevni boravak /moderan zimski vrt s gotovim temeljem a druga strana objekta predviđena za restoran ili proizvodnju ili sobe po potrebi i svrsi finalne namjene. Stepenište vodi na prvi kat koji se sastoji od 3 velike sobe s čajnim kuhinjama i kupatilima i 4 sobe s kupatilima. Provedeni svi odvodi i dovodi + bužiri za struju + pripremljen priključak vode s 1 na 2 cola + septička jama + troslojna stolarija boje hrasta, proizvodni manji dio bijela + krovšte visoke kvalitete i kvalitetnog crijepa prve klase + termoizolacijska fasada 10cm grafitni nezapaljivi stiropor. Nesvakidasnja prilika za kupce s vizijom gdje cijena dosadašnjeg uloga debelo prelazi prodajnu cijenu....stoga NE PROPUSTITE OVU PRILIKU !!!!! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1343

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523021

αναφοράς:

Agency ref id: ST1343