

## Svetvinčenat kamena villa 155m2, bazen, pogled na more !!!, Svetvinčenat,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat kamena villa 155m2, bazen, pogled na more !!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	155 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	536 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	555,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Svetvinčenat

Περιοχή Πόλη: Čabrunići

Poštanski broj: 52342

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolice prelijepog gradića Savičente prodaje se ova kamena ljepotica ukupne stambene površine 155m2 na zemljištu od 536m2. Radi se o samostojećem objektu koji se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica, ostava te jedna spavaća soba i lijepa veća natkrivena terasa sa pogledom na bazen i prirodu. Na katu su dvije kupaonice i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a druge dvije imaju izlaz na terasu sa koje se vidi pogled na more i zelenilo. Grijanje je osigurano putem klimatskih jedinica , centralnog sustava na pelete te kamina na kruta goriva koji se nalazi u dnevnom dijelu. Na vanjskom dijelu je bazen, jacuzzi, tuš, i roštilj. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0592

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523097

αναφοράς:

Agency ref id: IST-0592