

## Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	815 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	3
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1983

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prilika za investiciju / turistički najam Nedaleko centra u Matuljima prodaje se samostojeća kuća južno orijentirana s pogledom na more, a koja se sastoji od : a/ suterena u kojem se nalazi uređeni podrumski prostor, b/ velikog dvosobnog stana u prizemlju s dnevnim boravkom: dnevni boravak i kuhinja su povezani - open space s izlaskom na prostranu terasu s pogledom na more, c/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 1. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na terasu i balkon na južnoj strani ( s pogledom na more ), te balkona na sjevernoj strani, spremište, d/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 2. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na balkon s panoramskim pogledom na Kvarner Kući pripada i uređena okućnica površine 500 m<sup>2</sup>, koja posjeduje vrtni prostor, te parking. Kuća posjeduje i vlastitu veliku šternu koja je u funkciji ( pored gradskog vodovoda ). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more ( mogućnost za izgradnju bazena ). Uredna i održavana nekretnina je odličan odabir za investiciju ( turistički najam ) i stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 820-K2973

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς:               523253

Agency ref id:           820-K2973