

## Stari grad, Gornji Dorćol - Strahinjica Bana, Stari Grad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Mirjana Stošić  
Όνομα: Mirjana  
Επώνυμο: Stošić  
Όνομα: GALERIJA NEKRETNINE  
Εταιρίας: D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 11000  
Κώδικας:   
Διεύθυνση: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
Σχετικά με εμάς: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Stari grad, Gornji Dorcol - Strahinjića Bana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	52 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	6
Υπνοδωμάτια:	2
Τιμή:	250,000.00 €
Κελάρι:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1953
Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί



## Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd
Επαρχία:	
Πόλη:	Stari Grad
Adresa:	Strahinjića Bana
Poštanski broj:	11000

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενδοεπικοινωνία, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό
Ανελκυστήρας:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: 2.0, 52m<sup>2</sup> +terasa 2m<sup>2</sup>, 4/6, TA, lift, interfon, internet, klima, ktv, podrum. Ulica Strahinjića Bana se pruža najstrožim centrom Beograda, Dorcolom, spajajući dve njegove znamenitosti, Kalemegdan i Skadarliju. S obzirom da je ovo epicentralna lokacija, infrastruktorno je kompletno razvijena. Ovaj kraj je uvek bio jedan od najtraženijih na tržištu nekretnina. Ovako lepa mirno okruženje nadomak strogog centra grada je prava retkost. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan, komforan

dvosobni stan na četvrtom spratu održavane šestospratne zgrade sa novim liftom, u središnjem delu ulice. Zgrada je spolja i iznutra u dobrom stanju, uredna i održavana. Ovo je klasičan primer komforne i funkcionalne dvosobne nepokretnosti. Stan je izuzetno svetao, dvostrano je orijentisan, funkcionalnog rasporeda jer se iz hodnika ulazi u sve prostorije. Renoviran je pre nekoliko godina, nakon čega je uredno održavan, pa nisu neophodna značajna ulagnja. Grejanje je na struju što omogućava racionalizaciju troškova Takođe stan ima pripadajući podrum. Ova nepokretnost je prava prilika za klijente koji traže stan kako za život tako i za izdavanje, u najužem centru starog grada. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, terasa. Uknjižen na 52m2, po rečima vlasnika stana merena površina iznosi 54m2 jer terasa nije ušla u knjižnu kvadraturu. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4092/>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523295

αναφοράς:

Agency ref id: 4722