

## Centar Rijeke, luksuzni poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Rijeka, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Centar Rijeke, luksuzni poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	125 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo ekskluzivni prodajni salon na savršenoj lokaciji u prizemlju secesijske zgrade. Poslovni prostor je novoadaptiran sa namještajem. Posebno luksuzno izrađene podne i zidne obloge. Poslovni prostor bio bi odličan kao prodajni salon za luksuznu galanteriju (npr. Versace Rosenthal porculan ili slično),

ali isto za ostale poslovne djelatnosti, budući je na frekventnoj poziciji i naglašeno vidljiv. Sastoji se od predprostora sa tri velika izloga koji ima preko 50 m<sup>2</sup>, nadalje je još jedan veliki prostor od još preko 50 m<sup>2</sup> koji ima također velike prozore, te na malo povišenom dijelu nalaze se luksuzno opremljen sanitarni čvor i još jedan prostor za spremište ili slično. Kompletan prostor ima visinu oko 4 m. Za sve upite i pregled prostora, obratite nam se sa povjerenjem ID KOD AGENCIJE: 820-PP405

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523465

αναφοράς:

Agency ref id: 820-PP405