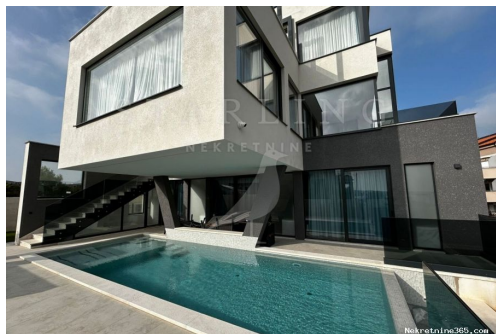


## PRODAJA, VILA, MEDULIN, 600 m2, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PRODAJA, VILA, MEDULIN, 600 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	6
Τιμή:	2,075,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJA, LUKSUZNA VILA, MEDULIN, 600 m2** Prodaje se ova prekrasna luksuzna vila s bazenom u Medulinu, koja nudi luksuz i udobnost na svakom koraku. Ova imponantna vila prostire se na čak 600 m2, raspoređenih na četiri etaže, uključujući podrum i tri kata koji su povezani liftom. Glavne značajke vile: Podrum: U podrumu ćete pronaći sve što vam treba za udoban i zabavan boravak. Kotlovnica, bazenska tehnika i WC smješteni su u posebnim prostorijama, dok kuhinja i blagovaonica čine ovo područje savršenim za druženje i zabavu. Tu su i vinoteka i biljar za potpuno opuštanje. Prizemlje: Prizemlje vile sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim luksuznim kupatilom i izlazom na grijani bazen. Prvi kat: Na prvom katu nalazi se velika, potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak, spremište i WC. Dvije prostrane terase pružaju prekrasan pogled na more. S terase stepenište za direktnu komunikaciju s bazenom. Drugi kat: Ovdje se nalazi master spavaća soba od 22 m2 s vlastitim kupatilom, saunom i jacuzzijem za potpuno opuštanje. Također, tu je teretana i otvorena krovna terasa koja pruža prekrasan pogled na more i okolice. Dodatne pogodnosti: - touch screen upravljanje prekidačima - alarmni sustav - sustav videonadzora - klima u svakoj prostoriji kuće za grijanje i hlađenje - vodeno podno grijanje po cijeloj kući - solarna elektrana na krovu od 15 kW - parking s 2 punjača za električne automobile - automatske prskalice za okoliš Vila je izgrađena i dovršena 2023. godine, te je proces uporabne dozvole pokrenut. Vlasništvo uredno. Cijena: 2.075.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4497

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523648

αναφοράς:

Agency ref id: 4497