

OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	302 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,120,300.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Roštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled. Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju s 8 luksuznih stanova blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan penthouse na 3. katu ukupne neto veličine 302,90m² (BRUTO 421m²) posjeduje lift, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 81m², 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, WC, balkon od čak 100m² + CIJELA ETAŽA KROVA s vlastitim bazenom 24m² i krovna terasa 83m². Iz svakog kuta penthouse pruža se panoramski pogled na more i centar Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m² i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripadaju 3 garažna mjesta te veliko spremište. • grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • krovna terasa s bazenom • Velika podzemna garaža • Lift • Videonadzor i alarm • Panoramski pogled na more Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu jesu uključena 3 garažna parkirna mjesta, unutarnje spremište. U seljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24865

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523743

αναφοράς:

Agency ref id: 24865

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: