

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	99 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	465,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća s u izgradnji Prodaje se kuća u okolici Malinske ukupne stambene površine 112 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje novogradnje sastoji se od spremišta ispod stepeništa, toaleta i kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom od 40 m<sup>2</sup>. S prizemlja se izlazi na terasu s bazenom od 17 m<sup>2</sup> i sunčalištem. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, od čega "master room" ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica na korištenje preostalim dvjema sobama. Kući pripada zelena okućnica od 99 m<sup>2</sup>, u sklopu koje je popločani put do ulaznih vrata te dva parkirna mjesta sa direktnim pristupom asfaltiranoj cesti. Gledajući samu konstrukciju kuće, kuća će biti izvedena u cigleno-betonskoj konstrukciji sa armirano betonskim stupovima. Međukatna konstrukcija biti će betonska, krovna ploča biti će u nagibu prekrivena talijanskim mediteranskim crijepom "Antik" izgleda, a fasada će se izvesti u kombinaciji bijele i kamene fasade, sa dobrom izolacijom za energetska efikasnost. Kuća će biti opremljena PVC stolarijom u boji drva, PVC roletama sa elektromotorom, kaminskom peći s dimnjakom, Daikin klimatskim jedinicama u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama, dok će podne i zidne obloge biti vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Bazen, koji se nalazi ispred same kuće, biti će obložen staklenim mozaikom. Nekretnina je trenutno u izgradnji, a planirani završetak gradnje je lipanj 2024.godine. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24841

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523751

αναφοράς:

Agency ref id: 24841