

## DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more, Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	87 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	265,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Dramalj
Roštanski broj:	51260



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more Primorska kuća u nizu, površine 87 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonom, kupaona i spremište. Unutarnjim stepeništem ide se na 1. kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom te velika terasa 15 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Iznad kata je tavan sa kojeg se izlazi na u vrt i dvorište iza kuće. Kuća je potpuno adaptirana 2003., a zadnja adaptacija bila je 2018. Okućnica je površine 150 m<sup>2</sup>, ima uređeni vrt, natkrivenu terasu, malu kućicu za alat, spremište te veliki roštilj. Parking mjesto nalazi se ispred kuće. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u

jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23596

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523759

αναφοράς:

Agency ref id: 23596