

## Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2, Palilula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Mirjana Stošić   |
| Όνομα:              | Mirjana  |
| Επώνυμο:            | Stošić   |
| Όνομα               | GALERIJA NEKRETNINE  |
| Εταιρίας:           | D.O.O.   |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="http://www.galerijanekretnine.com/">http://www.galerijanekretnine.com/</a>  |
| Χώρα:               | Serbia   |
| Region:             | Grad Beograd   |
| City:               | Beograd  |
| Ταχυδρομικός        | 11000  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Kraljice Marije 7  |
| Mobile:             | 065 233 52 60  |
| Phone:              | +381 11 770-3832   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka. |

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Palilula, Centar - Bulevar despota Stefana 87m2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 87 m <sup>2</sup>                               |
| Όροφος:            | 4   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 12  |
| Υποδομάτια:        | 3   |
| Τιμή:              | 210,000.00 €                                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 11.10.2023                                      |

## Κατάσταση

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Χτίστηκε:  | 1970            |
| Κατάσταση: | Δεν διατηρείται |

## Τοποθεσία

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Χώρα:              | Serbia                  |
| Κράτος / Περιοχή / | Grad Beograd            |
| Επαρχία:           |                         |
| Πόλη:              | Palilula                |
| Adresa:            | Bulevar despota Stefana |
| Poštanski broj:    | 11000                   |



## Πρόσθετες πληροφορίες

|               |  |
|---------------|--|
| Υποδομή:      | Ενδοεπικοινωνία, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό |
| Ανελκυστήρας: | όχι  |

## Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: 3.0, 87m2(dve lođe), 4/12, četiri lifta, CG, interfon, internet, ktv, klima Bulevar despota Stefana, jedna od saobraćajnih arterija grada, prostire se od srca grada, odnosno Trga Republike, pored Skadarlije i Profesorske kolonije, pa sve do Pančevačkog mosta. Nepokretnost se nalazi u centru grada, u delu ulice kod Botaničke bašte. Centralna pozicija pruža sve prednosti koje uz to idu, a najpre razvijenu kompletnu infrastrukturu. Neposredno ispred zgrade prolaze brojne linije

gradskog prevoza pa lokaciju odlikuje izuzetno dobra povezanost sa svim delovima grada. U prilici smo da Vam ponudimo komforan trosoban stan na četvrtom spratu solitera sa četiri lifta, kvalitetno zidanog 70-ih godina prošlog veka. Cela zgrada, kao i prilaz je pokriven video nadzorom 24/7, kao i modernim ulazom sa čipom. Stan je izuzetno svetao, sve prostorije su komotnih dimenzija i funkcionalno raspoređene, zvanično je na četvrtom spratu, ali su ispod ostave i poslovni prostor, pa je faktički visina petog sprata. Iako u prominentnoj ulici, stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad) suprotno od ulice, pa nema buke. Komotna veća lođa je kao stvorena za sedenje i uživanje, dok je ekonomska lođa na koju se izlazi iz kuhinje vrlo praktična. Dva mokra čvora (kupaćilo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj konfora. Ostava kod ulaza je vrlo korisna prostorija. U izvornom je stanju i za kompletno renoviranje, pa pruža mogućnost uređenja prema sopstvenim željama i potrebama budućeg vlasnika. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, trpezarija, dnevna soba, povezujući hodnik, dve spavaće sobe, ostava, kupaćilo, toalet, dve lođe. Stan je uknjižen opisno bez kvadrature i brzo useljiv. Po rečima vlasnika stana ukupna merena površina sa lođama je 87m2.  
Kontakt: 065/233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4099/>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 523787

αναφοράς:

Agency ref id: 4727