

## ΟΡΑΤΙJA, ΙČÍĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	115 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	14 m <sup>2</sup>
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, IČIĆI - stan 79m<sup>2</sup> s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking EKSKLUZIVNO, samo u Duxu predstavljamo trenutno možda najbolju investiciju vrijednost za novac u Opatiji. Veći stan u prizemlju s dvije spavaće sobe te vlastitim vrtom u novijoj gradnji blizu Opatije. Ova zgrada sa zajedničkim krovnim bazenom nudi perfektan spoj udobnog doma i investicije. Nalazi se u mirnoj i sporednoj ulici iznad plaže Ičići. Stan (neto 66m<sup>2</sup>) se sastoji od hodnika, kupaonice s podnim grijanjem, dvije spavaće sobe te velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom koji komunicira s ostakljenom loggiom od 14m<sup>2</sup> + privatni vrt 115m<sup>2</sup> sa djelomičnim pogledom na more, a zgrada općenito je građena s izvanrednim materijalima, gradnja više klase. Krovna terasa s bazenom je jedinstvena karakteristika u Ičićima i u Opatiji, s kojeg se pruža nesmetani panoramski pogled na more koji ostavlja bez teksta. Stan se prodaje namješten, s vrtom od 115m<sup>2</sup> u vlasništvu, vrtna garnitura, vrtna kućica, 2 parkirna mjesta, te korištenje zajedničkog bazena na krovu. Zračna linija do mora odnosno put pješice do mora jeste 950 metara, - 10 minuta pješice nizbrdo ili 15 minuta uzbrdo. Vožnjom automobilom do plaže jeste dvije minute, a do Opatije centar 8 minuta. Ovaj stan je korišten isključivo kao turistička nekretnina, a postoji mogućnost daljnjeg turističkog najma kroz uhodanog property managera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24912

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 524047  
Agency ref id: 24912