

## LOVRAN - PREKRASNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 150M OD MORA, Lovran, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LOVRAN - PREKRASNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 150M OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1965
Τελευταία ανακαίνιση:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ:                         όχι  
Αριθμός χώρων               5  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOVRAN - U prodaji je kuća na fantastičnoj lokaciji, u blizini mora i centra Lovrana. Kuća je smještena na velikoj parceli od oko 1200m<sup>2</sup> i okružena je palmama i mediteranskim biljem, pružajući kući privatnost i oazu mira. Sastoji se od dva stana, garaže i velike terase. Pogled na more se pruža s terase. Kuća je 2014. adaptirana, tako da ima novi krov, novu fasadu, instalacije struje i vode te nova stolarija. Na krovu su solarni paneli za zagrijavanje vode. Dvorište je prostrano i ograđeno sa svih strana. Uredno održavano. **PREPORUKA AGENCIJE!** Za sva dodatna pitanja i razgled nekretnine, slobodno se obratite na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1948

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       526651  
αναφοράς:  
Agency ref id:             1948