

## ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice, Grožnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRRA, GROŽNJAN - Adaptirana kamena kuća s 3 stambene jedinice Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnjih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašcima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. U mirnom naselju s tek nekoliko kuća, smjestila se kuća u nizu na 3 etaže, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smještena konoba s ognjišćem koja je u fazi prenamjene u apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Na prvom katu smješten je stan s 2 spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i ostavom, dok je na drugom katu stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom i spremištem. Svaki stan, kao i konoba, imaju vlastiti ulaz. Grijanje u kući je na drva te centralno na lož ulje. Okućnica je površine 395 m<sup>2</sup>, na njoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Objekt se nalazi u okruženju obiteljskih kuća te kuća za odmor. Trenutno se koristi kao nekretnina za obiteljski život, ali s obzirom na blizinu pitoresknog i turistički aktivnog Grožnjana, može donositi prihod od turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24928

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 527672  
αναφοράς:  
Agency ref id: 24928