

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	805 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Roštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na s pogledom na more! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Danas je Medulin poznato turističko središte koje uz hotele i autokampove posjeduje i izuzetnu ponudu soba i apartmana u privatnom smještaju. Sve je tu podređeno turizmu. Nedaleko od centra Medulina te svega 600m od prve plaže, smjestila se ova obiteljska kuća. Stambene je površine 320m² dok se okućnica prostire na 805m². Proteže se kroz tri etaže te krije 3 stambene jedinice. U suterenu, koji je u potpunosti uređen klesanim istarskim kamenom "sivcem", nalaze se dva jednosobna apartmana. Kraj apartmana u suterenu je smještena kotlovnica s centralnim bojlerom od 300L, podrum, atomsko sklonište te garaža od cca 25m². Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom te velikim kaminom, pomoćna soba, kupaonica i wc. Unutarnjim stubištem dolazimo do drugog kata nekretnine na kojem se nalazi zajednički hodnik, četiri spavaće sobe od kojih svaka ima svoj balkon s pogledom na more, kupaonice te odvojeni wc. Prostrano dvorište pruža 2 parkirališta na koja stanu 4 automobila, vanjsku terasu, vrt te zelenu površinu. Kako je nekretnina spojena na gradsku kanalizaciju, mogućnost za izradu bazena olakšana je na način da se isti može izgraditi u staroj septičkoj (10m³). Centar Medulina udaljen je svega nekoliko minuta hoda dok su prve plaže udaljene 600m. Dovoljno je blizu svih sadržaja a opet, nalazi se u mirnoj, ne toliko prometnoj ulici koja pruža mir i privatnost čak i tijekom ljetnih mjeseci kada je Medulin od jutra do mraka budan i aktivan s obzirom na veliki broj posjetitelja. Idealna prilika za početak mirnog obiteljskog života na odličnoj lokaciji ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24790

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 527681
αναφοράς:
Agency ref id: 24790