

Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	246 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1281 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023.

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Labin

Περιοχή Πόλη: Labin

Poštanski broj: 52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prekrasnoj obali istočne Istre, na posebnoj lokaciji, smjestila se ova impresivna novogradnja sa otvorenim pogledom na more i Kvarner. Ova impozantna Villa prostire se kroz suteran, prizemlje i kat sveukupne površine 246 m2. Koncipirana je tako da se iz svake prostorije pruža pogled na morsko plavetnilo i prirodu. Suteran je predviđen za natkriveni parking za tri automobila i tehničku sobu te strojarnicu bazena. Prizemlje je koncipirano kao dnevni dio sa velikim otvorenim prostorom koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalazi i gostinjski toalet. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostor za praonicu. Svaka spavaća soba ima i izlaz na balkon sa prekrasnim pogledom na more. Kompletan dnevni prostor kao i sve spavaće sobe orijentirane su prema otvorenom pogledu na more. U dnevnom dijelu postavljene su velike staklene stijene koje brišu granicu interijera i eksterijera ove prekrasne Ville te ju povezuju sa vanjskom terasom, sunčalištem i plažom bazena. Terasa je poveznica i sa pomoćnim objektom u kojemu je predviđena wellness i fitness zona sa saunom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te podno grijanje na dizalicu topline koje će biti postavljeno kroz cijelu nekretninu. Dovođenje nekretnine planiran je krajem lipnja 2024. godine. Prodaje se potpuno dovršena, uređena i opremljena te spremna za useljenje. Prostrana ograđena okućnica pružati će svojim vlasnicima mir i privatnost, a prekrasni grijani bazen sa uređenim sunčalištem nudi mogućnost savršene relaksacije uz pogled na more koji će sa ove nekretnine uvijek biti neometan. Nekretnina predstavlja priliku na tržištu i rijetkost u ponudi - lokacija je idealna za odmor daleko od gradske gužve i buke koja je naročito u ljetnim mjesecima na obalnim područjima znatna. Ova Villa nudi luksuzan odmor na top lokaciji, 500

metara od mora i kao takva idealna je za investiciju u posao turističkog
iznajmljivanja gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca. ID KOD
AGENCIJE: 2003-576

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 528398

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-576