

Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju, Kršan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	183 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2825 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1926
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Kršan

Περιοχή Πόλη: Kršan

Poštanski broj: 52232

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kršan, okolica, prodajemo autohtonu staru villu koja svojim dizajnom i pregrštom sadržaja na prvi pogled oduzima dah. Villa je izgrađena 1926. godine te u potpunosti renovirana 2017. godine. Kako izvana tako i u unutrašnjosti, uređena je sa izuzetnim stilom i pažnjom na detalje koji spajaju drvo, kamen i čelik u lijepu kombinaciju za ugodan i funkcionalan život. Villa je ukupne površine 183 m2 stambenog dijela koji se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od udobnog dnevnog boravka, u potpunosti opremljene kuhinje te blagovaonice. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. U nastavku prizemlja, sa zasebnim ulazom, nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je lijepim kaminom koji se nalazi u dnevnom prostoru, te klima uređajima koji su postavljeni u svim spavaćim sobama. Dizajn interijera u svim prostorijama savršeno upotpunjuje autohtoni duh ove prekrasne nekretnine i stvara idealnu atmosferu za savršen odmor ili luksuzan obiteljski život. Okućnica se prostire na 2825 m2, ograđena je te ima dva prilaza - jedan na otvoreni parking za dva automobila a drugi, natkriveni parking sa automatskom kapijom za još dva automobila. Osim pregršt raznih sadržaja kao što su prekrasna ljetna kuhinja u kojoj se nalaze krušna peć i zidani roštilj, dva bazena - jedan veći od 54 m2 i jedan manji, dječji od 9 m2, teniski teren sa pomoćnim objektom i prekrasne terase sa lijepim pogledom, koncept okućnice nudi i privatnost i mir. Također, okućnica je lijepo uređena i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem i voćnjakom sa raznim voćkama. Kuća koja se svakako ističe u ponudi i ima dobro uhodan posao turističkog najma preko sezone kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Lokacijski je odlično povezana sa asfaltiranim pristupnim putem, 4 km

udaljena do prve trgovine, pekare, kafića, restorana, škole, vrtića i ambulante, te 3
km do srednjovjekovnog gradića Pićna. ID KOD AGENCIJE: 2003-137

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 528527

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-137