

Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom, Kanfanar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1920.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Kanfanar

Kanfanar

52352



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U malom pitoresknom mjestu nedaleko Kanfanara prodajemo izuzetnu, u potpunosti adaptiranu staru villu s bazenom. Ova prekrasna autohtona villa osvaja na prvi pogled spojem tradicije - kamena i drveta te modernog dizajna sa ravnim i čistim linijama. U potpunosti je adaptirana 2017. godine, a sastoji se od prizemlja i kata. Ulazom u prizemlje očarati će Vas punoća a opet jednostavnost lijepog prozračnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu se nalazi i jedna od ukupno tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i sa izlazom na plažu bazena. Na katu se nalaze preostale dvije spavaće sobe, lijepo uređene sa velikom pažnjom na detalje, komotne, također sa vlastitim kupaonicama. Sa kata se izlazi na vanjsku terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na okolni krajolik i more. Sveukupno kuća ima 136 m² stambenog dijela, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima te podnim grijanjem u svim kupaonicama. U nastavku kuće nalazi se i jedan lijepi pomoćni objekt veličine 20 m² sa kuhinjom i blagovaonskim stolom s direktnim pogledom na bazen. Okućnica nudi potpunu privatnost i mir, ograđena je sa automatskom kapijom na ulazu te uređena i održavana. Veličine je 350 m² a na njoj se nalazi prekrasan bazen veličine 32 m² sa slanom vodom. Do bazena nalazi se i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i ostvariti brzi povrat uloženog te stoga predstavlja dobru priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 2003-133

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 528529

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-133