

Rakalj, raskošna villa s pogledom na more, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rakalj, raskošna villa s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1005 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Marčana

Rakalj

52206



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo prekrasnu villu uređenu sa izuzetnim stilom u primorskom naselju Rakalj. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova prekrasna villa smještena je upravo u ovom naselju, 1,5 kilometar udaljena od prve plaže i kristalno čistog mora. Villa se prostire na 350 četvornih metara. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalaze još i gostinjski wc, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom kupaonicom te skladišni prostor. Prizemlje je također povezano s lijepo uređenom konobom veličine 47 m² u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće koje dodatno oplemenjuje ovaj lijepi prostor za druženje te staklene stijene koje predstavljaju direktnu poveznicu s terasom i bazenom. Kat predstavlja noćni dio s dvije spavaće sobe, svaka sa predsobljem, vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na okolno zelenilo, sadržajnu okućnicu i more. Okućnica veličine 1005 m² u potpunosti je ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa bazenom i lijepom natkrivenom haciendom gdje se nalazi zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone opuštanja. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi prelivni bazen veličine 50 m² sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici, uz villu, nalazi se i jedan pomoćni objekt odnosno apartman veličine 50 m² sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Kuća je opremljena sa klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, a villa stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine uz doživljaj mirnog života inspiriranog prekrasnom prirodom sa kojom ova kuća živi u simbiozi. Ova nekretnina zbog svih svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna i bezvremenske ljepote svakako je vrijedna pažnje, a budućem vlasniku, osim vlastite mirne oaze nudi i priliku za poslovnu investiciju u

vidu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 2003-109

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 528571

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-109