

## Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom, Pazin - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate  |
| Όνομα               | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| City area:          | Poreč   |
| Ταχυδρομικός        | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:             | +385 52 210 824   |
| Phone:              | +385 52 210 824   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 400 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 660 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 15  |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 650,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.04.2024  |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2010 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|       |         |
|-------|---------|
| Χώρα: | Croatia |
|-------|---------|

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Pazin - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Beram  
Poštanski broj: 52000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo autohtonu istarsku vilu sa bazenom smještenu na prekrasnom slikovitom području središnje Istre. Ova lijepa kuća nalazi se na rubu srednjovjekovnog sela u samom srcu zapanjujućeg brdovitog i šumovitog istarskog krajolika. Spektakularan pogled koji inspirira pruža se na netaknutu prirodu, par kućica raštrkanih po pirotesknim brdima, maslinik i šumu. Kuća je stambene površine 400 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije podijeljene stambene jedinice, svaka s dvije komforne spavaće sobe na katu i prostranim dnevnim boravkom s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom u prizemlju. Sa svih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na šumovite brežuljke. Postoji još jedan dodatni apartman također sa dvije spavaće sobe. Kuća je uređena u tradicionalnom stilu kombinacijom prirodnih materijala - drveta i kamena. Dio namještaja u kući ručno je rađen, međutim osim očuvane tradicije u detaljima kao što su ručno rađen i rezbaren namještaj iz drveta i kameni zidovi, kuća objedinjuje i moderne sadržaje u dizajnu interijera. Stapajući sve to u jednu cjelinu, možemo reći da ova kuća nudi udoban seoski ugođaj sa svim prednostima mirnoga života. Okućnica se sastoji od 660 četvornih metara, u potpunosti je ograđena i održavana uz veliku pažnju i brigu. Prostran vrt oplemenjen je sa zanimljivim detaljima koji okružuju kuću kao što su dječje igralište, trampolin i lijepi bazen, a sve je obogaćeno zasađenim zrelim maslinama, grmovima cvijeća i mirisnog bilja koji uljepšavaju doživljaj kroz cijelu godinu. Tu se nalazi i otvorena natkrivena terasa sa velikim blagovaonskim stolom, zidanim kaminom i vinskim podrumom za druženja u istarskom stilu - uz kvalitetno vino i prirodno uzgojenu hranu te svježih proizvoda koji su u izobilju dostupni u ovom dijelu Istre. Grad Pazin nalazi se na svega 7 kilometara kao i svi potrebni sadržaji poput trgovine, škole, banke, pošte, kafića, restorana i ostalog. Lokacija kuće je izvrсна budući da je pola sata vožnje do bilo kojega dijela Istre, a atraktivna Jadranska obala također je jednostavno dostupna. Za ljubitelje prirode cijelo područje obiluje lijepim prirodnim remek dijelima

vodopada, potoka i reljefa. Što se tiče povijesti ovaj prostor oduvijek je bio dio interesa svojim legendama i pričama koje polaze iz srednjovjekovnog Pazinskog kaštela ispod kojega prolazi rijeka Pazinčica. Tu je i Pazinska jama s njenim impresivnim jezerima koja i dalje predstavlja izazov za speleologe. Entuzijasti za sport ovdje također imaju široki spektar aktivnosti od rekreativnog i brdskog biciklizma, velikog broja staza za hodanje i planinarenje uz istraživanje prirodnih fenomena i zaboravljenih crkvi i palača. Kuća je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana i predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2003-57

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 528592  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2003-57  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: