

Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	245 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Svetvinčenat

Περιοχή Πόλη: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizjoj okolici poznatog istarskog srednjovjekovnog gradića - Svetvinčenta, prodajemo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata te mansarde, a ukupne je površine 245 m². Počnimo od mansarde gdje se nalazi komforna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i izlazom na balkon sa kojega se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te dvije sa izlazom na balkon. U prizemlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba, kupaonica te dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Tu je također i izlaz u garažu u koju stane jedan automobil, a gdje se ujedno nalazi i vešeraj. Podrum kuće ima 22 četvorna metra, a može se iskoristiti kao lijep skladišni prostor. Iz dnevnog boravka direktan je izlaz na terasu gdje se nalazi veliki blagovaonski stol i zidani roštilj, idealno mjesto za ljetna druženja i večere. Okućnica broji 600 četvornih metara, a fokus je svakako na prekrasnom autentičnom bazenu kvadrature 55 m² u kojemu se nalazi zidani istarski kažun. Cijeli bazen i kažun su osvijetljeni što stvara poseban ugođaj u večernjim satima. U sklopu bazena predviđen je i dio za hidromasažnu kadu čije su instalacije postavljene. Osim bazena, ograđena okućnica sadrži i parking za 5 automobila i krušnu peć, a pozicija kuće nudi izoliranost od ostatka naselja te mir i tišinu. Kuća je opremljena sa klima uređajima i lijepim kaminom u dnevnom boravku što omogućuje ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu kuću, a postavljene su i instalacije za centralno grijanje. Također, kuća ima postavljene solarne panele za grijanje vode. Grad Pula se nalazi na svega 15 kilometara a centar Svetvinčenta na 8 kilometara. Kuća je smještena na rubu naselja a u blizini trgovine, škole, vrtića te ostalih korisnih sadržaja. Idealna je prilika za preuzimanje dobro uhodanog posla turističke rente, kao i prilika za miran i lagodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2003-54

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 528601
αναφοράς:
Agency ref id: 2003-54