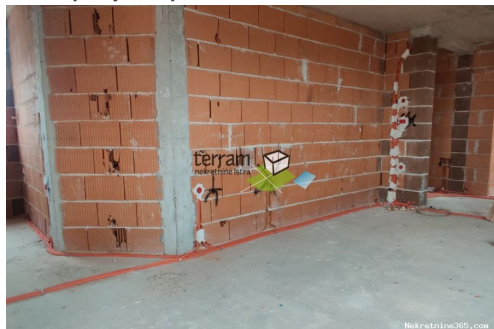


## Istra, Medulin, stan 81m2 prizemlje s vrtom, NOVO!! , #prodaja, Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Medulin, stan 81m2 prizemlje s vrtom, NOVO!!, #prodaja

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση            |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 81 m <sup>2</sup> |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                 |
| Μπάνια:            | 2                 |
| Τιμή:              | 260,000.00 €      |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.10.2023        |

## Κατάσταση

|            |               |
|------------|---------------|
| Νεόκτιστα: | όχι           |
| Χτίστηκε:  | 2024          |
| Κατάσταση: | Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Medulin           |
| Περιοχή Πόλη:      | Medulin           |
| Poštanski broj:    | 52203             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Υποδομή:              | Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα  |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, prodaje se stan 81m<sup>2</sup> u prizemlju manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobne sobe, dvije spavaće sobe, kuhinje, prostranoga dnevnog boravka s blagavaonicom iz kojeg postoji direktan izlaz na veliku terasu, dvije kupaonice i WC-a. Stanu pripada cca 80m<sup>2</sup> vrta/okućnice te dva parkirna mjesta u prizemlju zgrade. NOVO!! Vlasništvo čisto Useljivo 06/2024 #prodaja Šifra objekta: S-660 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 528783

αναφοράς:

Agency ref id: S-660

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: