

Prekrasan stan 200m od mora, Funtana, Vrsar, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasan stan 200m od mora, Funtana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	120.47 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.10.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Funtana
Poštanski broj:	52452

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
----------	--

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasan dvoetažni stan udaljen 200m od mora i prvih plaža. Nalazi se u modernoj zgradi izgrađenoj 2019. godine. U samoj zgradi nalaze se 3 stambene jedinice, te svaki stan ima zaseban ulaz. Stan se nalazi u blizini svog potrebnog sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, pošta, ljekarna, vrtić itd. Također, stan se nalazi na svega 200m udaljenosti od mora i prve plaže što je danas rijetkost na tržištu! Stan se nalazi na prvom katu zgrade, te ima 120m² stambene površine raspoređene na dvije etaže. Posebnim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze vanjska željezna vrata koja odvajaju stepenište i ulaz u stan. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, WC, spremište, stepenište, te prostrana terasa na koju se izlazi i iz dnevnog boravka i iz ulaznih vrata stana. Stepeništem se penjemo na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa na koju se izlazi iz jedne spavaće sobe i kupaonice. Stan je moderno uređen i opremljen sa svime potrebnim za život, te je u sklopu cijene uključen sav namještaj. U svim prostorijama stana nalazi se podno grijanje, te spavaće sobe i dnevni boravak imaju klima uređaje (za grijanje i hlađenje), te dodatna peć na pelete u dnevnom boravku. U stanu su postavljene i električne rolete, te komarnici na svim prozorima i izlaznim vratima za terase. Stan je odlično osvijetljen zbog velikog broja staklenih stijena, te ima visoke stropove koji omogućuju osjećaj otvorenosti i prostranosti svih prostorija u stanu. Ispred zgrade nalazi se parking veličine 27m² koji je u vlasništvu stana na koji stanu dva

automobila. Stan je odlično održavan, te se koristio u osobne svrhe i za bavljenje turističkim najmom. Ovaj stan čini fantastičnu priliku za onoga tko traži nekretninu za bavljenje turizmom pošto ovaj stan zbog svoje lokacije, opremljenosti i blizine plaže ostvaruje visoku rentabilnu cijenu i popunjenost. S druge strane, ovaj stan čini fantastičnu priliku za onog tko traži nekretninu za vlastito uživanje, sama lokacija, oprema, blizina svih potrebnih sadržaja, samo su neki od benefita koje nudi ova nekretnina! Šifra objekta: M-0637 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 529003
αναφοράς:
Agency ref id: M-0637
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: