

## Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	116 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	36 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	355,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Poreč

Poreč

52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Tar! U malom i mirnom gradiću Tar udaljenom na 5 km od Poreča i samo 5 minuta vožnje od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova moderna kuća u nizu! Kuća je ukupne površine 116 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa vrtu površine 36 m<sup>2</sup>. Na kat se pristupa unutaršnjim stepenica na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama, a jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će kroz cijelu kuću biti od keramike, osim u sobama gdje će biti parket. Stolarija će biti Pvc antracit boje, sanitarije geberit a izolacija fasade 10 cm. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću bez namještaja, hortikulture, rasvjetnih tijela i ograde na AB ogradnom zidu. Planirani završetak radova je 6/2025. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Tara udaljen je na par minuta lagane šetnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-641

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 529023

αναφοράς:

Agency ref id: 1027-641