

## ISTRA, UMAG - Impozantna novosagrađena vila nadomak plaža, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, UMAG - Impozantna novosagrađena vila nadomak plaža |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 250 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 684 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 1,625,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 04.07.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Crveni Vrh        |
| Poštanski broj:    | 52470             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 4   |
| Κλειστή θέση<br>στάθμευσης:  | όχι |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, UMAG** - Impozantna novosagrađena vila nadomak plaža Na jednoj od najtraženijih lokacija u okolici grada Umaga i Savudrije, točnije na lokaciji Crveni vrh smjestila se moderna vila ukupne stambene površine od 250m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 684m<sup>2</sup>. Vila je smještena u jednom od privatnih novijih naselja nadomak prepoznatljivih plaža i nezaobilaznih golf terena. Radi se o nekretnini visoke kvalitete s fokusom na detalje udobnosti boravka i kvalitete života.

**ORGANIZACIJA PROSTORA;** Vila svojih 250m<sup>2</sup> stambenoga prostora dijeli na dvije etaže, tako se u prizemlju nalazi ulazno predvorje koje povezuje veći otvoreni prostor u kojemu se nalazi kuhinja s blagovaonom, te zatim odvojen prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. U prizemlju se jednako tako smjestila i tehnička soba koja služi i kao spremište, jedna spavaća soba, gostinjsko kupatilo, te ostava. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasom. Dodatan je i tavanski prostor koji se proteže duž cijele kuće te može služiti kao dodatno spremište. Nekretnina se prodaje bez namještaja s uključenom kuhinjom i kupatilima, kao i što je vidljivo na slikama. **OKUĆNICA;** Na okućnici od 684m<sup>2</sup> pristupa se kroz automatsku kapiju sa sensorima, nakon čega se nalazi parking dovoljan za 3 do 4 automobila. Okućnica je u potpunosti ograđena, te je uređena u minimalističkom stilu s dovoljno zelenila i stabla maslina, kao i uređenje šetnjice. Centralni dio okućnice zauzima veći vanjski bazen sa slanom vodom, te natkrivena ljetna kuhinja s vanjskim toaletom i spremištem. **DODATNE INFORMACIJE;** \* Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, a u svakoj prostoriji postavljeni su kvalitetni Daikin klima uređaji. \* Jednako tako u dnevnome boravku ostavljena je mogućnost ugradnje kamina za grijanje na drva. \* Na svim prozorima postavljeni su automatski podizači roletna i komarnici. \* U moderno uređenoj i opremljenoj kuhinji postavljeni su visoko kvalitetni Miele uređaji. **LOKACIJA;** Radi se o visoko vrijednoj, atraktivnoj i već poznatoj lokaciji u čijoj se neposrednoj blizini se nalaze jedni od najvećih golf terena u Istri, a jednako tako svega nekoliko minuta laganoga hoda nalaze se uređene privatne plaže s impozantnim pogledom prema Alpama. Jednako tako u neposrednoj blizini nalaze se i profesionalni teniski tereni i Wellness. Lokacija je poznata po svojim skupocjenim vilama, miru i tišini dok se grad Umag sa svim potrebnim sadržajem nalazi udaljen svega 5km. Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25061

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 529489

αναφοράς:

Agency ref id: 25061