

## Κuća sa dva bazena i maslinikom oaza mira na otoku Viru !, Vir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kuća sa dva bazena i maslinikom oaza mira na otoku Viru !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	166 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	749,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se idilična kuća za odmor s dva bazena i maslinikom na otoku Viru. Dom iz snova čeka vas na očaravajućem otoku Viru u Hrvatskoj! Uronite u svijet u kojem su opuštajući dani uz bazen i šetnje vlastitim maslinikom dio svakodnevice. Uživajte u blizini azurnog mora i otkrijte svoj osobni raj usred impresivne hrvatske prirode. Karakteristike kuće: \* Stambena površina: 120 m<sup>2</sup> \* Veličina parcele: 2522 m<sup>2</sup> \* Terasa: 40 m<sup>2</sup> \* Konoba (ljetna kuhinja) 26 m<sup>2</sup> \* Ostava za alat 19 m<sup>2</sup> \* Kupaona: 2 \* Spavaće sobe: 2 \* Godina izgradnje: 2019. Posebnosti nekretnine : \* Dva privatna bazena (bazen 1 30 m<sup>2</sup> dubine 80 cm / bazen 2. 105 m<sup>2</sup> sa protustrujnim sustavom / klupa za masažu / vodopad) \* Vlastiti maslinik (52 stabla masline) \* Ljetna kuhinja (s kaminom / roštiljem) \* Praktična šupa za dodatni skladišni prostor \* Kuća ima podrum \* Samo oko 7 minuta hoda do plaže Otkrijte šarm ove jedinstvene kuće za odmor, koja ne samo da vama i vašoj obitelji nudi visoku kvalitetu udobnost stanovanja, ali i brojne mogućnosti za rekreaciju i opuštanje. Sa svijetlim sobama, modernim sadržajima i prostranim vanjskim prostorom, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u nekretnine na hrvatskoj obali. Okolica: Otok Vir, poznat po svojim spektakularnim plažama i kristalno čistom moru Jadrana, nudi čarobno okruženje za bijeg od svakodnevice. Samo nekoliko koraka od povijesnog grada Zadra, možete uživati u izvrsnoj mješavini lokalnog štiha i kulturnih znamenitosti. Rado ću vam dati dodatne pojedinosti i dogovoriti termin pregleda. Ostvarite svoj san o vlastitom domu u pitoresknoj Hrvatskoj sada! Radujemo se što ćemo vas pratiti na putu do vašeg novog doma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0740

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 529605  
Agency ref id: D-0740