

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1250 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1988
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa četiri stana na najtraženijoj lokaciji! Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću smještenu u jednom od najatraktivnijih dijelova Poreča, svega nekoliko koraka udaljenu od kristalno čistog Jadranskog mora. Ova prostrana kuća je pravi dragulj, idealna kako za obiteljski život, tako i za investiciju. Sastoji se od tri potpuno opremljena stana, jedan dvosoban stan se nalazi u prizemlju, a tri stana na prvom katu. Svaki stan ima vlastiti ulaz pružajući privatnost i udobnost za svakog stanara. Svaki stan osvjetljen je prirodnim svjetlom te ima prostrane dnevne boravke, kuhinje i udobne spavaće sobe. U prizemlju se nalazi i prostrani poslovni prostor, savršen za razne poslovne djelatnosti ili kao dodatni prostor za stanovanje. Posebna pogodnost ove kuće je tipična istarska konoba sa ručno izrađenim kaminom koja dodaje autentičnu notu prostoru. Konoba je mjesto gdje obitelj i gosti mogu uživati u opuštenim večerima uz domaću atmosferu. Ova predivna kuća ne samo da nudi udoban dom, već i prostrani vrt smješten u njezinom nastavku, stvarajući idiličan prostor za ljubitelje prirode i vrtlara. Vrt je pažljivo uređen kako bi pružio harmoničan spoj funkcionalnosti i estetike. U sklopu prostrane okućnice ove nekretnine, posebno mjesto zauzima izuzetna vanjska konoba koja je izgrađena s ljubavlju i pažnjom. Ovaj prekrasan prostor izrađen je od karakterističnog istarskog kamena, pridodajući kući notu autentičnosti. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana i škola, nalaze se u neposrednoj blizini. Ugodnom šetnjom ili vožnjom bicikle kroz mjesto dolazimo do prvih plaža, dok sam centar grada se nalazi na samo 2 km udaljenosti od mjesta. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za buduće investitore, s mogućnostima manjih adaptacija koje će omogućiti dodatnu prilagodbu prema

vašim potrebama i željama. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže dom za obitelj u blizini mora ili investiciju s visokim potencijalom povrata. ID KOD AGENCIJE: 1031-737

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 529616

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-737