

## BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2, Bakar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1667 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	98,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bakar
Περιοχή Πόλη:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2 U ponudi je ruševna kuća, tlocrtna površine 60m2 s dvorištem površine 49m2 i zemljištem od 1667m2 na Hreljinu. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, okružena prirodom i s prekrasnim pogledom na more. Potpuno je očišćena i spremna za rekonstrukciju. Ova može biti izvrsna za obiteljski život zbog blizine i dobre povezanosti s Rijekom, ali i kao investicija, zbog atraktivne lokacije, lijepog pogleda i blizine mora i plaža, te prelijepo prirode ovo može postati i profitabilna

kuća za odmor. HRELJIN: Lijepo mjesto Hreljin spominje se od davnina 1255. godine kada postaje vlasništvom plemićke, poznate hrvatske obitelji Frankopana. O slavi mjesta danas svjedoče ostaci dviju crkava, zvonik sv. Jurja i očuvana kapelica Blažene Djevice Marije. Hreljin je sastavni dio mjesta Bakra koje se nalazi u prekrasnoj Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se na stjenovitom brežuljku, spuštajući se nizbrdo, isturenim špiljama obrađenim u vinograde. Cijelo područje obiluje prekrasnom prirodom, a mjesto je u blizini gradova Rijeke i Crikvenice, kao i Kvarnerskih otoka i okolnih prekrasnih mjesta. Savršena hrana, vinske ceste, rekreacijski sadržaji pružaju savršen odmor za dušu i tijelo. Mir i cvrkut ptica pružaju potpunu oazu mira, a one željne dobrog provoda neće razočarati ni ljetna ponuda obližnjih većih gradova. Ljubitelji starina i povijesti moraju posjetiti dvorac Hrelj koji je nekada branio grad i udahnuti dah nekih davnih, prošlih, mističnih vremena i osjetiti dah 13. stoljeća. Već smo spomenuli Europsku prijestolnicu kulture 2020. godine, glavno središte Primorsko-goranske županije, lučki grad Rijeka, koja priča svoju posebnu priču. Zabave, kulture i dobre hrane ondje ne nedostaje. U blizini je i Crikvenička rivijera koja obiluje sportsko-rekreacijskim sadržajima i kristalno čistim morem s prekrasnim plažama. Brojni restorani, muzeji, crkve, netaknuta priroda, koncerti i razna druga događanja već godinama privlače turiste, a njihov broj je svake godine sve veći. A kada se nasitite smijeha, buke, dobre glazbe i odlične hrane, Hreljin će vam pružiti savršen odmor za dušu i tijelo. Turisti se uvijek iznova vraćaju, otkrivajući nešto novo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25066

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 530021

αναφοράς:

Agency ref id: 25066