

## UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	205 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	370 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag, okolica, Na prodaju nekretnina smještena na sjeverozapadnom dijelu prekrasne Istre, udaljena samo 4 km od Umaga i njegovih prekrasnih plaža. Lokacija okružena renomiranim vinogradarima, živopisnim pejzažem, maslinicima, i vrhunskim restoranima, što je čini idealnom destinacijom za gurmane i aktivne ljude. Nekretnina se trenutno nalazi u započetoj fazi izgradnje s već postavljenim temeljima a radovi se nastavljaju. Smještena na parceli od 499m<sup>2</sup>, kuća će imati ukupno 205m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 161,62 m<sup>2</sup> netto korisne površine. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila te ostave sa zasebnim ulazom, idealno za alat ili bicikle. Na katu ćete pronaći tri udobne spavaće sobe, dodatno kupatilo i otvoreni pogled na okolicu. Ova nekretnina je opremljena podnim grijanjem na toplotnu pumpu, a veći dio podova će biti prekriven parketom. Dvorište će krasiti bazen veličine 6x4 metra, idealan za osvježenje u toplim ljetnim danima. Cijena uključuje "ključ u ruke" pristup, ali bez namještaja. Očekuje se da će sve biti dovršeno krajem 2024. godine. Ovo je prilika za život u prekrasnom dijelu Istre, gdje ćete uživati u luksuznom domu, blizini mora, golf terena te brojnih gurmanskih užitaka koji okružuju ovu regiju. ID KOD AGENCIJE: IS1509945

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 530984

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509945