

Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom, Umag, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	68 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1880
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prodaji etaža kuće, 1. red do mora, sa okućnicom, podrumom i pomoćnim objektom, u Umagu. Kuća u kojoj se nalazi je tipičnog mediteranskog izgleda, lijepo održavana. Nalazi se 300 metara od plaža, 800 metara od centra grada, i ima prekrasan pogled na strogi centar Umaga i dakako more. Okrenuta je ka jugu, tako da ima pregršt sunca. Stan se nalazi u prizemlju tipične mediteranske kuće (sa ukupno dva stana) i ukupne je kvadrature 68,25 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dnevnog boravka i zatvorene terase. Uz stanu vlasništvu je i pomoćni objekt od 48 m<sup>2</sup> koji je podjeljen na garažu i rohbau garsonjeru, koji se može prenamjeniti u još jedan stambeni objekt. Također mu pripada i prekrasno održavan vrt od 227 m<sup>2</sup>, koji pruža diskreciju sa mnogo prekrasno održavanog zelenila, kamenim roštiljem i nastrešnicom. Ispod cijele površine stana nalazi se podrum visine cca 1,2 metra. Kuća je redovno održavana, zadnji veći zahvati datiraju iz 2021, kad je krov zamjenjen, te je obnovljena fasada. Grijanje stana je putem etažnog plinskog grijanja, a hlađenje putem klime. ID KOD AGENCIJE: IS1509758

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531001

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509758