

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με  
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Baderna
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, ADSL
----------	--



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se novoizgrađena samostojeća kuća (izgrađena 04/2023) sa bazenom u okolici Poreča. Kuća ima sveukupno 132 m<sup>2</sup> stambene površine te se nalazi na zemljištu veličine 400m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnom naselju udaljenom 17km od centra Poreča. Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, otvoreni prostor ispod stepeništa gdje se nalazi tehnika, kupaonica, spavaća soba i jedna dječja spavaća soba koja se trenutno koristi kao fitness. Stepeništem se penjemo na kat kuće gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te prostrana spavaća soba s terasom. U dvorištu se nalazi bazen veličine 6.5m x 3.30m i dubine 1.6m. Grijanje je na inverter klime koje su postavljene u prizemlju, a na katu je ostavljen izvod za klimu u spavaćoj sobi. U dvorištu je napravljen parking za 4 automobila. DODATNE KARAKTERISTIKE KUĆE: - Pametna kuća KNX sistem, sve preko mobitela. - Fasada 16 cm kamena vuna - Oko svih prozora i vrata kamena vuna metar u krug oko prozora i vrata u slučaju požara. - Krov ima izolaciju od 45 cm - željezo i beton. Rolete na struju, komarnici, električna ograda na daljinski za otvaranje glavnih vrata na parcelu, BIO pročišćivač, prekidači na touch - KNX sistem, vanjski tuš, roštilj, popločeno brušenim kamenom - 60X60, parking za min. 4 auta, priprema za kamere. Šifra objekta: H-0621 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      531018  
αναφοράς:  
Agency ref id:            H-0621  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (91) 408-8881  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: