

## POBRI EKSKLUZIVAN STAN S POGLEDOM !, Opatija - Okolica,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Exclusive Nekretnine
Όνομα:	Exclusive
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Exclusive nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Σχετικά με εμάς:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	POBRI EKSKLUZIVAN STAN S POGLEDOM !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	86 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	329,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se ekskluzivno uređen stan ukupne površine 90m2 na izvanrednoj lokaciji samo 3 min vožnje od Opatije s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2022. godine te je kategoriziran kao apartman za turistički najam s 4\* (6 ležajeva) te budući vlasnik može jednostavno nastaviti uhodani posao. Nalazi se na mirnoj lokaciji, dovoljno udaljen od gužve, a samo nekoliko minuta od samog centra Opatije i svih bitnih turističkih sadržaja i plaža. Stan se prodaje potpuno opremljen, a sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te zatvorene lođe. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Svaka prostorija ima zasebni klima uređaj, a u stanu su u sklopu renovacije provedene nove elektroinstalacije. Dnevni boravak i blagovaona orijentirani su na jug, ispunjeni danjim svjetlom te gledaju na more. Spavaće sobe orijentirane su na sjever te se tokom ljeta nikada pregrijavaju i izuzetno su ugodne za spavanje. Pogled iz soba se pruža na prirodu i Učku, a u blizini nema drugih zgrada čime je osiguran mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 1955

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 531024  
Agency ref id: 1955