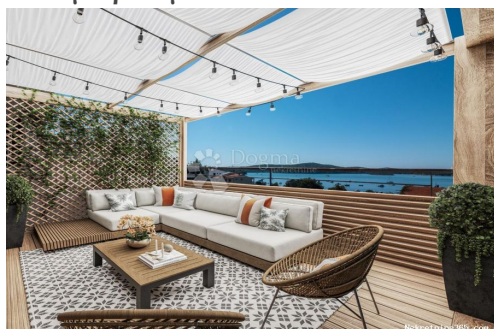


## MEDULIN, LUX 3S PENTHOUSE, 2 TERASE, POGLED MORE!, Medulin,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MEDULIN, LUX 3S PENTHOUSE, 2 TERASE, POGLED MORE!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	191 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	525,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te predstavnika istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. U mirnom dijelu Medulina, u neposrednoj blizini mora, prodajemo ovaj predivan stan ukupne stambene površine od 191,69 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na trećem, ujedno zadnjem, katu uredno održavane zgrade, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka gdje se nalazi kamin i izlaz na dvije terase, kuhinje i blagovaonice gdje također imamo izlaz na terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostorije za walk-in ormar te hodnika. Sa oba dvije terase pruža se panoramski pogled na more! Stanu pripada parking mjesto ispred ulaza. Pored svih beneficija ovdje je i veliki zajednički bazen kojeg koriste svi stanari. Održavanje bazena izvodi vanjska firma. Nekretnina je trenutno u fazi adaptacije, te je sa daljnjim fazama cijena promijenjiva. Također, postoji opcija kupnje nekretnine po principu "ključ u ruke". U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život poput škole, vrtića, trgovine, pošte i sl. Ova nekretnina je definitivno prilika i predstavlja vrlo pametno ulaganje uzimajući u obzir vrijednost same lokacije, neposrednu blizinu mora, te nekretninu koja pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID KOD Agencije: IS1509982 ID KOD AGENCIJE: IS1509982

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531169

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509982