

## Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρία:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με  
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna i luksuzna vila u okolici Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	440.20 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	858 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Απόβλητα
----------	----------------



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova atraktivna moderna vila smještena je u okolici Poreča na jednoj od najtraženijih lokacija. Spoj je moderne gradnje, svjetlosti I komfora. Kuća je koncipiran na način da će se sastojati od podruma, prizemlja, prvog kata I krovišta na parceli od ukupno 960 m2. Prizemlje se prostire na 99,60 m2 I sastoji se od ulaza, stubišta, hodnika. spavaće sobe, kupaonice, wc-a te kuhinje sa blagovaonicom I dnevnim boravkom. U prizemlju planirane su dvije prekrasne balkonske stijene te će na taj način prostor biti dovoljno osvijetljen prirodnom svjetlosti I povezan sa terasom. Na terasi se nalazi pergola I ljetna kuhinja te bazen I jacuzzi. Prostor je planiran tako da će se u toplijim mjesecima moći uživati u obrocima na otvorenom. Na prvom katu smještene su četiri spavaće sobe te tri kupaonice I izlaz na terasu koja pruža intimnost, idealna za odmaranje. Na krovištu se nalazi pergola I krovna terasa koja pruža očaravajući pogled. Krovna terasa osim prekrasnog pogleda osmišljena je na način da ima dovoljno biljaka kako bi se postigla mala zelena krovna oaza. U podrumu se nalazi spremište, sauna, teretana, tehnička soba te garaža. Obzirom da je ova vila smještena u okolici Poreča važno je napomenuti da grad Poreč star je gotovo dvije tisuće godina, i nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno

sportsko-rekreacijske, najčešća je odredište europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Stari grad sačuvao raspored ulica starog rimskog castruma. Glavne ulice Decumanus i Cardo Maximus još uvijek su sačuvane u svom izvornom drevnom obliku. Poreč je uspio očuvati do današnjeg dana povijesne građevine i spomenike koje mu daje autentičnosti ali i poseban šarm. Kompleks Eufrazijeve bazilike iz 5. stoljeća, koji je na mjestu izvorne crkve prvi put proširen u 6. stoljeću pod Bizantom i biskupom Eufrazijem, predstavlja najvažniji i najvrjedniji kulturni spomenik Poreča, a UNESCO ga je 1997. zaštitio kao spomenik svjetske baštine. Osim bogate povijesne baštine Poreč nudi svojim posjetiteljima i građanima očuvanu, uređenu obalu i prirodu sa svim svojim posebnostima. Duge uređene šetnice uz more, prilagođene za vožnju biciklom ili laganu šetnju s raznim sadržajima. Poreč je grad koji je razvijen na način da svojim stanovnicima pruža sav sadržaj neophodan za moderan život. Šifra objekta: D-124 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531422

αναφοράς:

Agency ref id: D-124

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: