

ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu, Labin, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1900 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U predgrađu grada Labina, na prodaju je kuća s prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom okruženju dovoljno daleko od gužve i buke a opet u blizini svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja. Udaljenost od jednog kilometra do centra grada jamči potpuni komfor dok kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenskog dizajna otkriva svu ljepotu jednostavne vanjske arhitekture. Definirana je kao prizemnica koja se sastoji od jedne ukusno uređene i kvalitetno opremljene stambene jedinice s naglaskom na udobnost. Funkcionalan, prozračan stambeni prostor s obiljem dnevne svjetlosti i topline tijekom cijelog dana jasno je definiran i maksimalno iskorišten. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta, praonice rublja, ostave i prostorije za tehniku. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i centralnim grijanjem putem peći na pelete. Okućnica je ograđena i njegovana te pruža razne mogućnosti dodatnog uređenja u skladu s osobnim preferencijama. Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25207

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531563

αναφοράς:

Agency ref id: 25207