

## PAG - Moderna vila 1. red do mora, Pag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PAG - Moderna vila 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	185 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	520 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pag
Περιοχή Πόλη:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PAG - Moderna vila 1. red do mora Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Agencija Dux nekretnine nudi ekskluzivnu priliku za kupnju vile na otoku Pagu s beskrajnim bazenom uz samu obalu mora. Ova luksuzna vila prostire se na 184,24 četvornih metara i nalazi se na prostranoj parceli od 521 četvornih metara. Smještena je na prizemlju i prvom katu te uključuje parkirna mjesta za dva vozila. Središnji

naglasak ovog imanja je veličanstven bazen površine 11x4 metra. Prizemlje nudi prostran ulazni prostor, suvremeno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, udoban dnevni boravak, praktični WC, hodnik i kotlovnice, te prostranu terasu koja gleda prema dvorištu i bazenu. Na prvom katu nalazi se hodnik koji povezuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Sve tri sobe pružaju impresivan pogled na more. Ova vila je izgrađena s posebnom pažnjom na kvalitetu materijala, uključujući aluminijsku stolariju marke Schüco, učinkovito grijanje putem dizalica topline, napredni video nadzor i alarmni sustav te brojne druge pojedinosti. Samo 300 metara od ove vile smjestila se prekrasna plaža koja pruža priliku za opuštanje. Trgovina je udaljena svega 1 km, a centar grada Paga nalazi se na 3,8 km udaljenosti. Također, međunarodna zračna luka Zadar udaljena je 60 km. Vila se prodaje potpuno namještena. Planirani završetak izgradnje predviđen je za početak travnja 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25205

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531564

αναφοράς:

Agency ref id: 25205

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 97 775 2147

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: