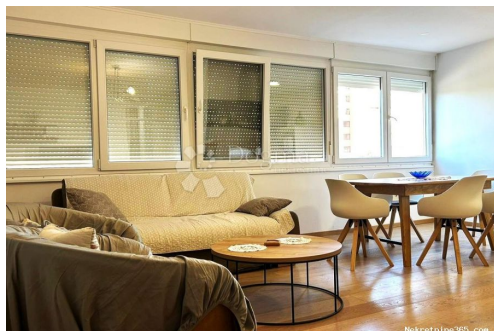


## Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	53 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	185,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1981
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Roštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανεγκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: EKSKLUZIVNO - STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI U GRADU - ODLIČAN

STAN ZA ŽIVOT - 1. KAT! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te ujedno i glavni centar svih dešavanja, kulture, turizma, gospodarstva, itd.. Također, grad je to u kojem se ljudi sve više doseljavaju za život s obzirom na to da je u potpunosti okružen more, ima pregršt prekrasnih prirodnih plaža te posebne, blage i umjerene, mediteranske klime. Grad je to krojen kako za mlade osobe tako i za starije koji bi uživali u mirovini. Upravo u prekrasnoj Puli, u jednom od naj atraktivnijih naselja za život - Šijana, smjestio se ovaj moderno uređeni stan na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom za skladištenje stvari te se kroz isti pristupa u sve prostorije. Iz hodnika tako imamo pristup lijepoj kupaonici, preko puta ka prostranoj spavaćoj sobi te u konačnici na kraju hodnika pristupa dnevnom i blagovaonskom dijelu open space sistema. Kuhinja je malo uvučena no opet u stila "open space" sistema, nasuprot kuhinje smješten je dio predviđen kao blagovaonica dok je pored "dnevni dio" odnosno dnevni boravak s kaučem i foteljama sa pratećim namještajem. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine te je tako promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, obzirom da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. PREDNOSTI STANA: - IZVRSNA LOKACIJA - 1. KAT - LIFT - ADAPTACIJA 2021. g - NOVE INSTALACIJE - KLIMA UREĐAJ I PRIPREME ZA CENTRALNO GRIJANJE - PLIN U STANU (POTREBNO SAMO STAVITI KONTROLNO BROJLO I PRIJAVITI KORISNIKA) - KOMPLETNO NOV NAMJEŠTAJ U STANU SA SVIM PRATEĆIM UREĐAJIMA - OSTAVA U PODRUMU ZGRADE - NOVA FASADA S obzirom na idealnu poziciju, u blizini velikih trgovačkih centara (Kaufland, Lidl, Plodine) te ostalih sadržaja kao što su pekare, ugostiteljski objekti, frizeri, praonice, itd.. ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupovinu nekretnina za miran i ugodan život dok s druge strane ista može biti odlična investicija u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510043

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531603

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510043