

## KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LABIN, 182 m<sup>2</sup>, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα: STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LABIN, 182 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	182 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1310 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LABIN, 182 m2 Prekrasna katnica u izgradnji, smještena u mirnom naselju u blizini grada Labina, ukupne stambene površine 182 m2, s bazenom i okućnicom ukupne površine 1310 m<sup>2</sup>. Cijela kuća je u potpunosti klimatizirana inverter klima uređajima. Također postavljeno je podno grijanje, te se uz to u dnevnom boravku nalazi se kamin na kruta goriva. Cijela okućnica je ograđena za maksimalan osjećaj privatnosti. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i uređena, a planirani završetak radova je siječanj 2023. Kuća se sastoji od: - OKUĆNICE: veliki bazen površine 32 m2, natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem, sunčalište pored bazena, parking za 2 vozila, uređena travnata površina. - PRIZEMLJA: moderno opremljeni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kamin, izlaz na terasu kroz veliku staklenu stijenu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc, spremište. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, terasa. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Orijehtacija: Jug. Parking: za dva vozila. Grijanje/hlađenje: klimatizirano inverter sistemom, podno grijanje, kamin. Vlasništvo: 1/1. Cijena: 690.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 4581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	531732
αναφοράς:	
Agency ref id:	4581