

## Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more, Vodice, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Naš dom nekretnine

Όνομα: Naš dom

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: Naš dom d.o.o.

Εταιρίας:

Ιστοχώρος: <https://nasdom-vodice.com>

Χώρα: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Ταχυδρομικός 22211

Κώδικας:

Διεύθυνση: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Σχετικά με  
εμάς: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	5080 m <sup>2</sup>
Τιμή:	609,600.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodice - prodaje se građevinsko zemljište s pogledom na more ukupne veličine 5080m<sup>2</sup>. Zemljište je parcelirano na 6 manjih parcela te postoji mogućnost kupnje manjih parcela zasebno. Parcele su smještene na mirnoj lokaciji od centra udaljene oko 800m a od plaže 1000m. Zemljište se nalazi u građevinskoj zoni M 1.4, gdje su propisani slijedeći uvjeti: Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 1.400 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora

biti ozelenjeno, -  $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2$ , -  $V_{max.} = 10,0$  m, -  $min.kig = 0,1$ , za  
građevne čestice veličine do 1.000 m<sup>2</sup>, - najmanja površina tlocrtnih projekcija  
građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup>, -  
 $x.kig = 0,3$  za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, -  $max.kig$  za građevne  
čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup> +0,2 (koji se obračunava samo za dio  
površine iznad 1.000 m<sup>2</sup>), -  $max.kisN^* = 0,6$ , - \*U izračun nadzemnog koeficijenta  
iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se  
koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi  
građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, -  $PM_{min.} = 1,5 / 1$  SJ. ID  
KOD AGENCIJE: 1653

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531769

αναφοράς:

Agency ref id: 1653