

ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more, Brtonigla, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	59 m ²
Περιοχή μπαλκόνι:	12 m ²
Βεράντα:	8 m ²
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2011



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more U samom centru Brtonigle, idiličnog istarskog mjestašca, u ponudu smo dobili lijepi, novouređeni dvoetažni stan s odvojenim ulazom i s dijelom okućnice u vlasništvu. Stan je smješten u kući s dvije stambene jedinice. Donja etaža površine 40m2, sastoji se od jedne spavaće sobe, otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, te od kupaonice, ostave i velike terase površine 8m2 s koje se vidi more. Gornja etaža je potkrovnna s najnižom stajaćom visinom 1.45 m, i to je potpuno otvoreni prostor od 40m2, kojeg čini spavaći i dnevni dio s lođom površine 12m2, s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na istarske brežuljke, more i na Italiju. Stan je nedavno potpuno adaptiran. Napravljena je nova fasada sa stiroporom od 5cm, te je unutarnji prostor izoliran staklenom vunom i gipsanim pločama i stavljena je nova PVC stolarija. Stan se grije i hladi na dvije klime. Mogućnost parkiranja ispred nekretnine. Brtonigla se nalazi na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Naselje se pod nazivom Ortonegro spominje u 13.stoljeću. Naziv potječe od rimskog naziva Hortus niger (Crni vrt), a vjerojatno je nastao zbog tla u okolici Brtonigle. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge 'Città del vino', a susreću se upravo i samo na ovom prostoru. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Ovaj lijepi stan je izuzetna prilika za život, ali i kao investicija zbog lokacije i mogućnosti da se naprave dvije odvojene stambene jedinice. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve detaljnije informacije i dogovor oko oglada, obratite se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25196

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 531796
αναφοράς:
Agency ref id: 25196