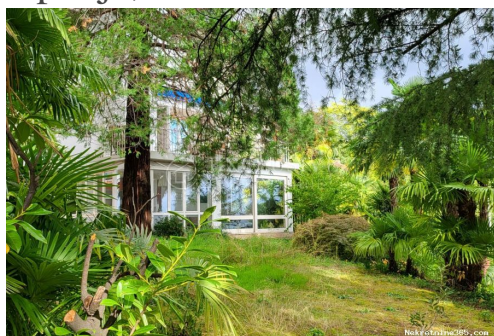


## ΟΡΑΤΙJA CENTAR - SAMOSTOJEĆA KUĆA S POGLEDOM NA MORE.

### Οpatija, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA CENTAR - SAMOSTOJEĆA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	204 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	791 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - u prodaji je samostojeća kuća na odličnoj lokaciji s prekrasnom okućnicom. Kuća se nalazi na parceli površine 791 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva stana. Stan u prizemlju je ukupne površine 61,11m<sup>2</sup>, dok je stan na prvom katu ukupne površine 143,05m<sup>2</sup>, koji ima i terasu od 9,08m<sup>2</sup>. Grijanje u cijeloj kući je na lož ulje. Kuća zahtijeva renovaciju. Pogled na more iz svake sobe. PRILIKA ! Grijanje u oba stana centralno na naftu. Drvena stolarija koju je potrebno zamijeniti. Svaka spavaća soba u ovoj kući ima prozor koji pruža prekrasan pogled na okolice i more. Ova kuća je vrlo kvalitetno građena s dobrom izolacijom. Osim toga, kuća ima i vanjsku ostavu iza kuće, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. ID KOD AGENCIJE: 1963

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532122

αναφοράς:

Agency ref id: 1963

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (0) 99 334 8207

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: