

Prekrasna kuća u mirnom naselju blizu obale i centra Poreča, 86 m2, Poreč,

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Tex Immobilie
Όνομα:	Tex
Επώνυμο:	Immobilie
Όνομα	Tex Immobilie d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.tex-immobilie.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Bože Milanovića 2A
Mobile:	+385 98 9826 003
Phone:	+385 99 4705 455
Σχετικά με	We are a 100% family-owned
εμάς:	company, specialising in construction and real estate brokerage at the Istrian region. The company was founded at the beginning of 1990 and has been successfully operating ever since. We can complete all the company's activities professionally, in the short term.

Headquartered in Poreč, we cover the entire area of Istria with our business operations. By using years of experience, we are continuously developing our product and service portfolio in accordance with the needs of our clients, thus providing our clients with the best possible integral service, which covers everything necessary for a successful real estate business (management).

Our offer includes real estate of various types and uses, from agricultural land to larger office buildings in various locations, as well as all types of new buildings with residential or commercial premises.

We are looking forward to our future cooperation!

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna kuća u mirnom naselju blizu obale i centra Poreča, 86 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	86 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	405,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Poreča – cca. 4 km od mora i centra grada, prodaje se jedinstvena nekretnina, smještena u vrlo mirnom okruženju. Kuća je izgrađena 2018. godine, sastoji se od 85,97 m² stambene površine i okućnice od cca. 350 m². Vlasnici su vodili veliku brigu o svim detaljima u izgradnji te opremanju i namještanju kuće. Izolacija na kući je izvedena fasadnim stiroporom 8cm, armiranom mrežom i završnim premazom. Energetski certifikat razreda: B. Kuća se sastoji od prizemlja; dnevni boravak, kuhinja, predsoblje i prostrana terasa, te prvi kat; dvije spavaće sobe i kupaonica. Glavna spavaća soba sastojala se od balkona koji je pretvoren u garderobu. Balkon je zatvoren aluminijskim otvorima i staklenim stijenama. Vrt je uređen sa mediteranskim biljem i drvećem. Na svim zelenim površinama postavljeno je automatsko navodnjavanje. Parkiralište unutar dvorišta uređeno je na način da je popločeno betonskim opločnicima, dok dio parkinga pored kuće je natkriven. U stražnjem dijelu kuće nalazi se ostava koja je u sklopu kuće, a uz kuću se nalaze još dvije ostave. Na istočnoj strani kuće je malo dječje igralište, a do njega jacuzzi. Opće informacije: Ukupna električna snaga: 7,36 kW; priključak na parking za punjenje električnih automobila Materijal interijera: Mramor Statuario I Classico keramika (Florim Stone keramika), Marble Marquina keramika (Florim Stone keramika), parket (prizemlje i kat) američki orah Kuhinjski elementi i fronte, te ostale drvene zidne obloge (ulazna niša, element kod TV-a, nosači umivaonika, uzglavlje u spavaćoj sobi) izrađeni su od furnira europskog oraha Električne komponente: Simon Urmel sklopke, utičnice i stakleni poklopci DAIKIN vanjska klima jedinica i Daikin Altherma toplinske pumpe (Wi-Fi upravljanje) Podno grijanje prizemlja i kata (cijelom površinom) – cirkulacija vode DAIKIN unutarnje klima jedinice (prizemlje 1x, spavaća soba 1x, dječja soba 1x) Pametni centralni sustav (Adria Electronic): upravljanje rasvjetom, grijanjem/hlađenjem, roletama/zavjesama, pokretanjem scena itd.). Mogućnost upravljanja putem pametnog telefona. Protuprovalni centralni upravljački sustav (DSC) + 7x unutarnji senzori pokreta - mogućnost upravljanja putem pametnog telefona EKSTERIJER: Portafon 2N Helios IP Base - upravljanje putem pametnog

telefona KRONO sustav kliznih vrata Vanjska rasvjeta (14x zidna, 3x točkasta, 3x podna) Automatsko navodnjavanje cijele zelene zone Protuprovalni sustav (DSC alarm - sirena) Sustav video nadzora (HIK VISION HD 4k, 5x vanjske kamere) sa snimačem - mogućnost upravljanja putem pametnog telefona TEHNIČKA SOBA: Centralna jedinica za dizalicu topline + spremnik vode (100L), potrošnja 3-4 kWh. (*Mogućnost ugradnje većeg spremnika vode (mogućnost grijanog vanjskog bazena)) KUHINJA: MIELE - ugradbeni hladnjak sa zamrzivačem: KF 37122 Id MIELE - Perilica posuđa Active : G 4263 Vi MIELE - Podzemni hladnjak za temperiranje vina: KWT 6321 UG MIELE - Pećnica: H 2265 B Active MIELE - Ugradbeni aparat za kavu CVA 6401 MIELE - Električna ploča za kuhanje: KM 6520 FR FRANKE – ugradbena napa MYTHOS UGRADBENA FMY 908 FRANKE – sudoper BOSTON BFG 611-97 FRANKE – slavina Active Plus D NAMJEŠTAJ I OPREMA PRIZEMLJE: Sofa/kauč - Ditre Italia -Samoa DRIVE (265*175*85) POUFF VANITY - Ditre Italia - Samoa, dim. fi 60 h.42 Cafe STOLIĆ TORBA GRES DITRE dim. 50*50*35, završetak: PORTORO Kerrock/Marquina island/visoki stol: dim. 170x100x110 (ručni rad) Baskijske stolice: STONE CHAIR H75 MIDJ (Leather Premium Tabacco - DitreItalia) Da li Pahantom E-80 stropni zvučnici (4x) Yamaha AS-501 Vrhunsko stereo pojačalo Kamin Afire dizajn (bioetanol 3L) Smart TV - Phillips 65", ambilight, android WC (prizemlje) i KUPAONICA (kat): Flaminia umivaonik Flaminia Nile – WC školjka i sjedalo Geberit ugradbeni vodokotlić Geberit Sigma50, tipka za vodokotlić GESSI Rettangolo (četkani bakar) slavine, miješalice/kontrole, ručni tuš i ruža za tuš CIJEVI KUBIK BA15K električni radiator sa termostatom (kupaonica) Staklena stijena s vratima za walk-in tuš, dim. V210xŠ220 SPAVAĆA I DJEČJA SOBA: Krevet (202x200), uzglavlje i noćni ormarići u glavnoj spavaćoj sobi Lodes Sky jesen bronca - noćne lampe Zidni moduli za upravljanje rasvjetom, grijanjem/hlađenjem, zavjesama i roletama U navedenu cijenu uključen je namještaj i tehnika. Lokacija kuće nudi sadržaje unutar pješačke udaljenosti, kao što su trgovina, restoran i bar. ID KOD AGENCIJE: 873306

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532132

αναφοράς:

Agency ref id: 873306