

ISTRA, BARBAN - Kamena starina s velikom okućnicom, Barban, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Kamena starina s velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1826 m <sup>2</sup>
Υποδομάτια:	10
Τιμή:	325,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Kamena starina za adaptaciju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko Barbana na prodaju je kamena starina tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže, a svaka etaža ima 2 prostorije. Potkrovlje ima dovoljnu visinu kako bi se funkcionalno iskoristilo. Vanjski zidovi su odličnom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati i zadržati tipičan izgled istarske kuće, dok je ostatku potrebna potpuna adaptacija. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt površine 30 m<sup>2</sup>. S obzirom na veliku površinu, ovu nekretninu moguće je urediti kao komfornu

obiteljsku kuću ili kao dvije zasebne stambene jedinice s vlastitim ulazima. Uz kuću, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 1826 m2. Zemljište je ravno i očišćeno, a prilaz ima s asfaltirane ceste. S obzirom na veličinu, moguće je graditi više objekta s popratim sadržajima. Pogled na more dobio bi se s gornje etaže. Smještaj na mirnoj lokaciji, nedaleko svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu idealnom za one koji traže kombinaciju obiteljskog života i priliku za investiranje kroz iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25267

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532293

αναφοράς:

Agency ref id: 25267