

Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj blizini plaže i šetnice, Rijeka, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Costabella stan u urbanoj vili, sa vrtom, podzemnom garažom, u neposrednoj blizini plaže i šetnice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	116 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	60 m ²
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo stan na traženoj lokaciji Costabelli; u novogradnji - urbanoj vili modernog dizajna, izgrađenoj sa visokokvalitetnim materijalima. Stan je funkcionalan i svijetao, a nalazi se u visokom prizemlju vile i posjeduje vlastiti vrt od 60 m², garažno parkirno mjesto površine 13,63 m²; vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m², te spremište površine 5,58 m². Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na jugozapadnu natkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, i sa druge strane (istočne) na vrt; nadalje stan posjeduje dvije lijepe spavaće sobe od kojih glavna posjeduje veliki garderobni ormar, kupaonice sa WC-om, te poseban WC, strojarnicu (ukupna korinsna površina samog stana je 85 m², bez sporednih pripadajućih već gore opisani dijelova: vrta, spremišta, te 2 parkirna mjesta). Zgrada je opremljena svim potrebnim udobnostima, uključujući lift, klimatizaciju, podno grijanje sa dizalicom topline. U blizini se nalazi javni prijevoz, šetnica i plaže, restorani, što čini ovu nekretninu sjajnim izborom za one koji žele živjeti nedaleko grada, a ujedno u blizini šetnica i plaža sa predivnim panoramskim pogledom na Kvarner i otoke. ID KOD AGENCIJE: 820-10416

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532620
αναφοράς:
Agency ref id: 820-10416