

Fantastična villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο martina@mmlegal.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Fantastična villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	683 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1753 m ²
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	11
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

ΣτάθμευσηΑριθμός χώρων
στάθμευσης: 7**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih

πλαža. Ova fantastična nekretnina obuhvaća 683 m2 stambenog prostora podijeljena na tri stambene jedinice. Svaki apartman je ukusno i moderno uređen. U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim staklenim stijenama i prozorima, moderna kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, dodatna ostava, i još jedna elegantno uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije očaravajuće spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krasi luksuzne Catalano sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim standardima kvalitete. Za optimalnu udobnost, vila je opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Okućnica od ukupno 1753 m2 uredno je održavana i lijepo uređena s nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese. Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m2, grijani bazen od 40 m2, parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m2. STAN A – neto stambenog prostora 157,50 m2 + terase 41,75 m2 + spremište 33 m2= 233 m2 STAN B – neto stambenog prostora 116,20 m2 + terase 47,15 m2 = 163,35 m2 STAN C – neto stambenog prostora 121,65 m2 + terase 90,90 m2 = 212,55 m2 Kvalitetno opremljena nekretnina na odličnoj lokaciji kao odlična investicija za one koji žele nastaviti već uhodani posao najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1365

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532634

αναφοράς:

Agency ref id: 1365