

## ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište gospodarske namjene, Lupoglav, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište gospodarske namjene
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	26847 m <sup>2</sup>
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lupoglav
Περιοχή Πόλη:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište gospodarske namjene Općina Lupoglav smještena je u sjeveroistočnom dijelu Istarske županije te graniči s Općinama Lanišće i Cerovlje i Gradom Buzet, a na istoku s Primorsko-goranskom županijom te zauzima 94 km<sup>2</sup>. Prometno zauzima izuzetno povoljan položaj s obzirom da kroz nju prolaze glavni cestovni pravci koji spajaju Istarsku županiju i ostatak Hrvatske, uz sadašnji puni profil Istarskog ipsilona i buduću drugu cijev tunela Učka, uz blizinu željezničke stanice. Predmet prodaje je prostrano zemljište gospodarske namjene. Gospodarska zona Lupoglav svojim položajem i raspoloživim prostorom, te prometnom dostupnošću predstavlja značajan resurs gospodarskog razvoja. Zemljište je pravilnog oblika te se prema Planu obuhvaćenom prostoru gospodarske zone Lupoglav 18.000 m<sup>2</sup> nalazi se u zoni proizvodne namjene. Teren je gotovo ravan, vrlo blagog ujednačenog nagiba i obrastao je listopadnom šumom. Pristupni put ima s javnog dobra te se sva potrebna infrastruktura nalazi u blizini. Odlična prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25308

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532665  
αναφοράς:

Agency ref id: 25308  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: