

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1323 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	559,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom Na uzvisini sa koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja , i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Nedaleko tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Smještena na kraju idiličnog naselja s tek nekoliko kuća u blizini, ova nekretnina pruža apsolutni spoj ugone, mira, privatnosti i prirode. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog; građena je kombinacijom cigle i kamena koji poštuje autohtonost istarskih kamenih kuća dok je interijer prilagođen suvremenom načinu života, uređen s puno pažnje, a poseban štih i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva. Kuća se proteže kroz dvije etaže a sastoji se od dvije stambene jedinice funkcionalnog tlocrta. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se druga nalazi na katu. Obje stambene jedinice imaju zasebne ulaze a svaka se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je u potpunosti klimatizirana a u oba dnevna prostora ugrađen je kamina na drva. Kuću okružuje prostrana, minimalistički uređena i njegovana okućnica koju obogaćuje bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, ljetna kuhinja i sjenica. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za idilični obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25077

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532679  
αναφοράς:  
Agency ref id: 25077