

## Luksuzna vila s bazenom u izgradnji, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila s bazenom u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	175 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	565 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Općini Ližnjan, u malom mjestu Jadreški smjestila se ova luksuzna vila s bazenom u izgradnji ukupne stambene površine od 175m<sup>2</sup>, na prostranoj okućnici od svega 565m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa svojom kupaonicom, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, wc i terasa od 20 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su se smjestile tri spavaće sobe s kupaonicama. Vilu okružuje prostrana okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28 m<sup>2</sup>, otvorena terasa od 20 m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom nalazi se uz bazen. Ova vila se nalazi na mirnoj lokaciji koja pruža mir, te zemljište koje se nalazi ispred same vile je poljoprivredno te jamči mir i okruženost zelenilom. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom. Sadržavat će ulazna aluminijska protuprovalna vrata, pvc stolariju u antracit boji, roletne i komarnike u antracit boji, fasadu s termoizolacijom 10 cm, grijanje i hlađenje klima uređajem sa 6 unutarnjih jedinica, razvedenu instalaciju po cijelom objektu za grijanje te dovedene u prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja (izvor grijanja nije uključen u cijenu), unutarnja stolarija od drveta u antracit boji, te betonski ugradbeni bazen s keramikom. Dinamika plaćanja: 60% prilikom potpisa ugovora 40%po završetku radova Završetak radova predviđen je za 01.12.2023. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada stana na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510082

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532744

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510082