

## VILA SUKOŠAN PRVI RED DO MORA, Sukošan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VILA SUKOŠAN PRVI RED DO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	276 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	333 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Sukošan
Περιοχή Πόλη:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dobrodošli u vilu Vaših snova. Smještena u prvom redu do mora, u Sukošanu, ova je nekretnina primjer elegancije i stila, arhitektonskih rješenja i lokacije, lokacije, lokacije jer sve što vidite ispred Vas je azurno more! O Sukošanu je najbolje reći da je to svojevrsna oaza elitnog turizma jer se ponosi najvećom marinom na Jadranskoj obali, sve većom izgrađenosti visoko kvalitetnih, luksuznih objekata i u neposrednoj je blizini zračne luke. Gastronomska ponuda je prvoklasna, a Jadran na ovome mjestu nudi najbolje od najboljeg- 5 nacionalnih parkova i parkova prirode unaokolo, Zadar na nekoliko kilometara autom, prostranstvo mora i arhipelag otočića za yachting i iznimnu vilu na prodaju. U 1. redu do mora, neto korisne površine 276 m<sup>2</sup> sa zemljištem od 333 m<sup>2</sup>, vila je projektirana na 3 etaže: prizemlje, 1. i 2. kat na kojima su smještene 4 spavaće sobe sa svojim en suite kupaonicama i pogledom na more. Kao dodatni sadržaji čeka Vas prostorija za gym i biljar. U prizemlju se iz dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tlocrta izlazi na terasu sa bazenom (grijanim i hlađenim sa dizalicom topline), jacuzzijem i roštiljem., sa podovima i bazenom obloženim prvoklasnom talijanskom keramikom velikog formata. Lokalni, cijenjeni i pouzdani izvođač radova sudjeluje u gradnji, a tim čini i vrhunski projektant i dizajner interijera, tako da je vila pomno promišljena i osmišljena, a pritom se vodi računa o vrhunskim materijalima i iznimnoj gradnji. Toplinska fasada na objektu će biti od 8-15 cm, dio pročelja obložen drvenom oblogom- kompozitnim drvom nove generacije, podno električno grijanje u kupaonicama, kuhinji, blagovaonici i dnevnom boravku (dizalica topline), Mitsubishi klima uređaji (grijanje/hlađenje) u sobama, unutarnja stubišta sa ogradom od sigurnosnog stakla kao i vanjske ograde, video i alarmni nadzor, alu vanjska stolarija sa 3 stakla, djelomično namješteno sa kuhinjom po mjeri te ormarima po mjeri u hodniku, kupaonicama i spavaćim sobama. Komarnici na svim prozorima, sva vrata podizno klizna, bazen na elektrolizu (bez klora), smart home na kompletno wi fi upravljanje. Sve i više od onoga što biste mogli tražiti. Villa je u gradnji i zavrsetak izgradnje je 06/2024. □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) Welcome to the villa of your dreams. Located in the first row to the sea, in Sukošan, this property is an example of elegance and style, architectural solutions and location, location, location because everything you see in front of you is the azure sea! It is best to say about Sukošan that it is a kind of oasis of elite tourism because it proudly boasts with the largest marina on the Adriatic coast, the increasing construction of high-quality, luxurious facilities and is in the immediate vicinity of the airport. The gastronomic offer is first-class, and the Adriatic in this spot offers the best of the best- 5 national parks and nature parks all around, Zadar in only a few kilometers by car, the expanse of the sea and the archipelago of islands for yachting and an exceptional villa for sale. In the 1st row to the sea, with net usable area of 276 m<sup>2</sup> and a plot of 333 m<sup>2</sup>, the villa is designed on 3 floors: ground floor, 1st and 2nd floor holding 4 bedrooms with their en suite bathrooms and sea view. As additional facilities, a gym and billiards room awaits you. On the ground floor, you exit to the terrace from the

open space living room, kitchen and dining room, where you find swimming pool (heated and cooled with heat pump), jacuzzi and barbecue, floors and a swimming pool lined with first-class Italian large-format ceramics. A local, respected and reliable contractor participates in the construction, and the team consists of an established and interior designer, so that the villa is carefully thought out and designed, while taking into account top quality materials and exceptional construction. Thermo insulation on the facade will be from 8-15 cm, part of the facade lined with wood cladding - composite wood of the new generation, underfloor electric heating in bathrooms, kitchen, dining room and living room (heat pump), Mitsubishi air conditioners (heating / cooling) in the rooms, internal staircases with a fence made of safety glass as well as external fences, video and alarm surveillance, alu exterior joinery with 3 glasses, partially furnished with a custom-made kitchen and custom-made wardrobes in the hallway, bathrooms and bedrooms. Mosquito nets on all windows, all doors lifting sliding mechanism, swimming pool on electrolysis (without chlorine), smart home with complete management over wi fi. The villa is under construction and the completion of construction is 06/2024. Anything and more than you might be looking for. □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000554

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532749

αναφοράς:

Agency ref id: DA1000554