

## LABIN, OKOLICA, LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LABIN, OKOLICA, LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1453 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna prizemnica s bazenom i ljetnom kuhinjom predstavlja savršeni spoj udobnosti, i praktičnosti. Površina stambenog prostora iznosi 112 četvornih metara. Dizajnirana s naglaskom na funkcionalnost i privatnost. U prizemnici se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Otvarajući se iz predsoblja, dnevni dio nudi prostran dnevni boravak s udobnim kaučem i ugradbenim kaminom za uživanje tijekom zimskih mjeseci. Povezana s dnevnim boravkom je moderna kuhinja s blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za obiteljsko druženje. Iz dnevnog boravka otvaraju se staklena klizna vrata koja vode do prekrasnog bazena i sunčališta. Ovdje možete uživati u sunčevim zrakama, opuštati se pored bazena ili se osvježiti u vodi. U sklopu kuće nalazi se tehnička prostorija u kojoj su smješteni sustavi za podno grijanje u kupaonicama i ostali tehnički uređaji. :Spavaće sobe su opremljene klima uređajima za dodatnu udobnost tijekom vrućih ljetnih dana, dok je u dnevnom boravku predviđen ugradbeni kamin za ugodne zimske večeri. Kuća također koristi dizalicu topline za podno grijanje u kupaonicama. Velika okućnica površine 1453 četvornih metara bit će potpuno ograđena i uređena mediteranskim biljem i maslinama. Ova prostrana okućnica pruža mogućnost za različite aktivnosti, uključujući dječje igralište i dodatni parking. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život tijekom cijele godine. Ova lokacija je idealna kako za obiteljski dom tako i za turističku nekretninu koja se može iznajmljivati tijekom cijele godine, pružajući vam priliku za dodatni prihod. Za sve dodatne informacije na raspolaganju Vam stoji agent s licencom i višegodišnjim iskustvom u prometu nekretninama. Kontaktirajte nas kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po vašim željama i potrebama! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509742

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 532845

αναφοράς:

Agency ref id: IS1509742